

GROßE KREISSTADT HORB AM NECKAR

- Bürgermeisteramt -

Gz: FB 3 - 621.41 - Iw

Satzung

über die

6. Änderung des Bebauungsplanes

**"Gewerbegebiet Hohenberg" (SO Freizeit- und Unterhaltungszentrum)
in Horb a.N. und Horb a.N.-Bildechingen**

Der Gemeinderat der Stadt Horb a.N. hat am 25.09.2007 auf der Grundlage von § 10 sowie § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) mit Änderungen i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581, ber. 2000 S. 698) mit Änderungen und § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) mit Änderungen, die 6. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hohenberg" mit folgendem Wortlaut als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 6. Änderung sind:

1. Der Lageplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom 03.04.1996 mit Änderungsdeckblätter des Stadtplanungs- und Hochbauamt vom 08.10.1996 und 25.08.1997 sowie Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 04.05.1999, 11.08.1999 und 06.11.2000.
2. Die Textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.1996 in der Fassung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.08.1999, 27.03.2000 und 06.11.2000.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wurde zeichnerisch durch Deckblatt vom 12.09.2007 geändert und die Textlichen Festsetzungen nach § 1 wurden geändert durch Neufassung für den Geltungsbereich der 6. Änderung vom 11.09.2007 nach Maßgabe der Begründung vom 11.09.2007.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" (Maßstab 1:500), gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom 03.04.1996 mit Änderungsdeckblätter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 08.10.1996 und 25.08.1997 sowie Deckblättern (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 04.05.1999, 11.08.1999 und 06.11.2000 sowie Deckblatt des Planungsbüros Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 12.09.2007 (Maßstab 1:500).
2. Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" gefertigt vom Stadtplanungs- und Hochbauamt am 12.07.1996 in der Fassung vom 08.10.1996 und Ergänzungen des Fachbereichs Stadtentwicklung vom 11.08.1999, 27.03.2000 und 06.11.2000 sowie Neufassung der Textlichen Festsetzungen für den Geltungsbereich der 6. Änderung gefertigt vom Planungsbüro Nachtrieb & Weigel, Rottenburg, vom 11.09.2007.
3. Schemaschnitte zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg", gefertigt von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, am 03.04.1996 mit Änderung vom 12.07.1996.
4. Erschließungsplanung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hohenberg" des Ingenieurbüros Engelbert Kronenbitter, Horb a.N., vom Oktober/November 1999 mit Plänen 1-15.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Horb am Neckar, 26.09.2007




Michael Theurer
Ordnungsbürgermeister